



## UITTREKSEL UIT **NIEUWSBRIEF 2009/07**

### Geen immokosten meer voor huurder

Het wetsvoorstel rond bemiddelingskosten bij verhuren werd goedgekeurd!

Dit wetsvoorstel is een aanvulling aan de Woninghuurwet. Het behandelt het 'het aanrekenen van bemiddelingskosten van een derde aan de huurder'.

De praktijk bestaat al jaren dat eigenaars die beroep doen op een vastgoedmakelaar bij hun zoektocht naar een nieuwe huurder, de kosten van die makelaar doorrekenen aan de huurder. Verschillende verenigingen (oa. Uze Plekke, Wiedert uit Brugge en de Springplank uit Sint-Niklaas) klagen dit probleem al jaren aan ! De aangenomen aanvulling bestaat erin dat dit niet nu niet meer kan: enkel als de huurder zelf het initiatief genomen heeft en de opdrachtgever is van de vastgoedmakelaar, zijn de kosten ten laste van de huurder. Als dit niet zo is, kan dit niet meer aan de huurder doorgerekend worden. Formuleringen in het huurcontract of een andere overeenkomst die het tegendeel beweren, worden als niet geschreven beschouwd, zijn niet geldig. Het Vlaams Netwerk is blij met deze nieuwe wet.